



Sven Reuter – Sparda Käuferberater und HausCoach

Entdecken Sie jetzt online viele weitere Service- und Beratungsangebote für Eigentümer und Kaufinteressenten.

Erkennt jeden Makel vor dem Kauf

Die unabhängige Sparda Käuferberatung in Hamburg, Kiel, Neumünster, Lüneburg, Lübeck.

Egal wo und bei wem Sie Ihre Immobilie kaufen – wir unterstützen Sie mit einem unabhängigen Beratungs- und Serviceangebot:

- Fachkundige Begleitung bei der Objektbesichtigung
- Inaugenscheinnahme Bausubstanz/Außenanlagen
- Prüfung der Gebäudetechnik
- Kontrollmessungen der Wohnfläche
- Feuchtigkeitsmessung
- Hinweise auf notwendige Instandhaltungsmaßnahmen
- Gesamteinschätzung des Objektzustandes
- Kaufpreiseinschätzung der Immobilie
- Informationen zum Kaufvertrag und zur Vertragsabwicklung

Zahlreiche weitere Sonderleistungen:

- Verkaufswertgutachten
- Wärmebildaufnahmen
- Energieberatung und Erstellung Energieausweis
- Gebäudeaufmaß und Grundrisserstellung
- Erarbeitung eines Modernisierungskonzeptes
- Altersgerechter Umbau
- Mietwerteinschätzung

Vertrauen ist gut. Die unabhängige Sparda Käuferberatung ist besser.

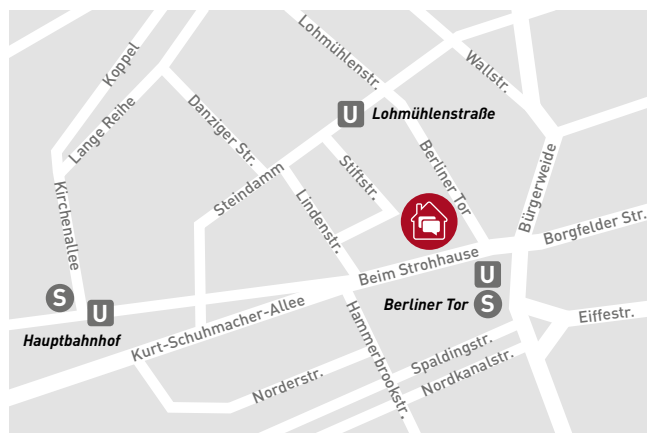
Sparda Käuferberatung: lieber klug von Anfang an als hinterher schlauer. Jetzt kennenlernen!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter:
040.35 74 01-2066

Oder schicken Sie uns eine E-Mail:
info@spardaimmobilien.de

Unsere Postanschrift: Sparda Immobilien GmbH,
Beim Strohhause 27, 20097 Hamburg

(Optimale Anbindung per Bus und Bahn. Kostenfreie Parkplätze direkt vorm Haus.)



Die Antwort auf alle Fragen zum Thema Immobilienkauf.

Für viele Menschen ist der Kauf einer Immobilie eine der größten und wichtigsten Anschaffungen im Leben. Doch woher weiß man, ob die Angaben im Exposé wirklich korrekt sind, ob die Bausubstanz Mängel hat und ob der Preis gerechtfertigt ist?

Die Antwort ist einfach: mit der unabhängigen Käuferberatung der Sparda Immobilien!

Bei diesem Sparda Beratungs- und Serviceangebot steht Ihnen von der ersten Objektbesichtigung bis zum Notartermin ein unabhängiger, erfahrener Immobilienexperte mit Rat und Tat zur Seite. Und zwar unabhängig davon, wo und bei wem Sie Ihre Immobilie kaufen möchten. So können Sie sich vor falschen Kaufentscheidungen und teuren Folgekosten durch unentdeckte Mängel schützen.

Beim Kauf einer gebrauchten Immobilie gilt meist „gekauft wie gesehen“. Gehen Sie deshalb auf Nummer sicher mit der unabhängigen Sparda Käuferberatung.



Traumhaus oder Albtraum? Fragen Sie unseren Experten!



Kontrollmessung der Wohnfläche

Viele Fragen, eine Lösung: unsere Sparda Käuferberatung.

Stimmen alle Angaben im Exposé oder nur so halb?

Viele wichtige Fakten, wie z.B. die Quadratmeterzahl Ihrer Traumimmobilie, lassen sich von Ihnen persönlich nur schwer überprüfen. Unsere Experten kontrollieren deshalb die kompletten Objektunterlagen für Sie mit viel Erfahrung und entsprechender Ausrüstung, damit Sie z. B. nur die Quadratmeter bezahlen, die auch tatsächlich vorhanden sind.

Hält die Bausubstanz, was sie verspricht?

Feuchtigkeitsschäden oder Baumängel können nach dem Kauf zu einer teuren Überraschung werden. Schützen Sie sich davor! Unsere Experten erkennen mit geschultem Auge und professionellen Prüfgeräten bestehende und potenzielle Schwachstellen bei Ihrer zukünftigen Immobilie.

Ist die Immobilie ihren Preis wert?

Für Sie als Laie ist es oft schwer zu erkennen, ob der Kaufpreis für eine Immobilie gerechtfertigt ist oder ob Sie zu viel bezahlen. Vertrauen Sie deshalb auf die professionelle Wertermittlung unserer Immobilienexperten unter Berücksichtigung der individuellen Gegebenheiten. Schließlich geht es um Ihr Geld!

Wie viel Verhandlungsspielraum habe ich, ohne die Immobilie aufs Spiel zu setzen?

Viele Immobilienkäufer scheuen die Verhandlung mit einem erfahrenen Makler – gerade wenn das Objekt in einer begehrten Lage liegt und es viele weitere Interessenten gibt. Als Immobilienprofi liefern wir Ihnen sachliche Argumente für Ihre Preisverhandlung mit dem Makler oder Eigentümer, damit Sie das Beste für sich herausholen können.

Was ist wichtig beim Notartermin?

Unser Experte weiß aus seiner langjährigen Erfahrung, was Sie bei der Vorbereitung und der Abwicklung des Kaufvertrages beachten sollten.

Guter Rat beim Immobilienkauf ist teuer – oder?

Unsere Experten sind jederzeit gern persönlich für Sie da. Schließlich ist der Kauf einer Immobilie oft ein großer Schritt und mit vielen Fragen und Herausforderungen verbunden. Bei den meisten Immobilien fällt für die Käuferberatung ein Festpreis in Höhe von 375,- Euro (inklusive Fahrtkosten in Hamburg sowie 20 km im Umkreis) an. Eine überaus lohnende und sinnvolle Investition, damit Sie Ihre Immobilie sicher und beruhigt kaufen können.

**Jetzt Sparda Käuferberatung kennenlernen:
Telefon 040.35 74 01-2066, info@spardaimmobilien.de**



Feuchtigkeitsschäden am Außenaufgang?