



Sven Reuter – Sparda HausCoach und Käuferberater

Entdecken Sie jetzt im Sparda Immobilien Center viele weitere Service- und Beratungsangebote für alle Eigentümer und Kaufinteressenten!

Profiwissen und -service für alle!

Der Sparda HausCoach: wertvoller Rat und Tat für Ihre Immobilie.

Der unabhängige Sparda HausCoach bietet Ihnen viele Vorteile:

- Beschaffung aller Dokumente, Pläne und Nachweise für Ihre Immobilie
- Fachgerechte Vermessung von Wohn- und Nutzflächen
- Grundrisserstellung und -aufbereitung
- Feuchtigkeits- und Taupunktmessungen
- Winddichtigkeitsprüfung
- Luftbilder per Drohne mit 360°-Panoramablick
- Virtuelle Begehung für eine 3D-Besichtigung innen und außen
- Entrümpelungsservice
- Altersgerechter Umbau und Sanierungskonzepte
- Handwerkerservice

Egal, welche Frage und welches Problem Sie als Eigentümer oder Immobilienkäufer haben: Der Sparda HausCoach weiß immer Rat und bietet Ihnen alles aus einer Hand – kompetent, schnell und günstig!

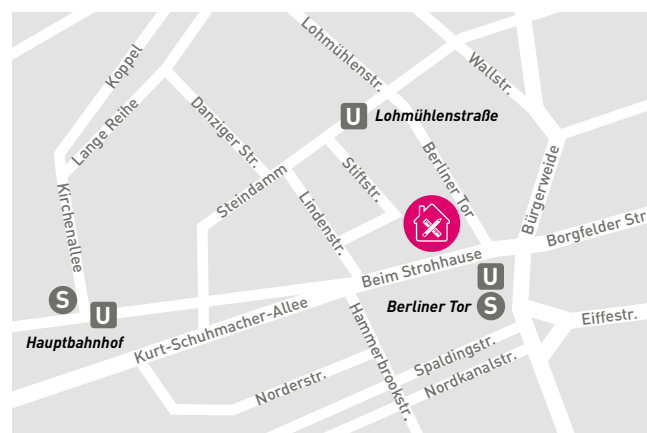
Der Sparda HausCoach: weiß fast alles – hilft immer! Jetzt kennenlernen!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter:
040.35 74 01-2066

Oder schicken Sie uns eine E-Mail:
info@spardaimmobilen.de

Unsere Postanschrift: Sparda Immobilien GmbH,
Beim Strohhouse 27, 20097 Hamburg

(Optimale Anbindung per Bus und Bahn. Kostenfreie Parkplätze direkt vorm Haus.)



Unser geballtes Immobilien-Know-how für jedermann.

Als Immobilienbesitzer haben Sie viele Fragen, Ideen, Pflichten und Aufgaben, die aufwändig zu klären und mit vielen gesetzlichen Vorgaben verbunden sind. Das Problem: Viele der dafür notwendigen Infos erhalten Sie als Privatperson oft nur über Architektenbüros, Gutachter oder überhaupt nicht – bis jetzt! Denn ab sofort bietet Ihnen der neue Sparda HausCoach all diese Service- und Beratungsleistungen zum günstigen Preis und ohne Maklervertrag an.

Sie buchen beim Sparda HausCoach einfach nur das, was Sie brauchen, und profitieren dabei von modernster Technik, einem großen Netzwerk und den fairen Sparda Konditionen. Egal, ob kleine Info oder großer Umbau – so flexibel, transparent und unabhängig geht Immobilienservice heute!

Entdecken Sie jetzt den ersten Coach für Ihre Immobilie: unabhängig, kompetent, erfahren- und viel preisgünstiger, als Sie denken!



Von der Handskizze zum attraktiven Grundriss



Von Luftbild bis 3D-Besichtigung – Ihre Immobilie aus jeder Perspektive

© 2015 BLOMASA

Viele Fragen, eine Lösung: der neue Sparda HausCoach.

Wer weiß Rat von A bis Z, von Dach bis Keller?

Es gibt kaum Informationen rund um Ihre Immobilie, die Sie beim Sparda HausCoach nicht erhalten: Stadtplanauszüge, Landkarten, Lageplan, Flurkarte, Bodenrichtwert, Bebauungsplan, Wohnlagenverzeichnis, Baulastenverzeichnis, Luftbilder, 3D-Bilder u. v. m.

Bietet die Wohnfläche Raum für Ärger?

Viele Wohnungen sind kleiner, als im Kauf- oder Mietvertrag vermerkt. Wir messen nach, damit Sie nicht zu viel bezahlen!

Schlecht gelüftet oder schon ein Feuchtigkeitsschaden?

Mit unseren Feuchtigkeits- und Taupunktmessungen erkennen Sie nicht nur als Vermieter eventuelle Bauschäden am Gebäude rechtzeitig, bevor es zu Schimmel oder Hauschwamm kommen kann.

Was mache ich mit der geerbten Immobilie?

Eine geerbte Immobilie bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Renovieren, vermieten oder doch lieber verkaufen? Der HausCoach erkennt Potentiale und Risiken – und hilft Ihnen dabei, auch in schwierigen Zeiten, die richtige Entscheidung zu treffen.

Voll bis unters Dach?

Im Laufe eines Lebens kann sich in einer Immobilie einiges ansammeln. Bei Erbschaft oder Haushaltsauflösung entrümpeln unsere Partner bequem und günstig für Sie.

Und wer plant meinen Umbau?

Egal, ob Traum-Wintergarten, familien- oder altersgerechter Umbau oder energetische Sanierung vom Schallschutzfenster bis zum neuen Dach: Der Sparda HausCoach macht Ihr Umbauvorhaben wahr und bietet Ihnen dabei alles bequem aus einer Hand:

- Überprüfung der technischen Machbarkeit
- Prüfung möglicher Fördermittel und Finanzierung
- Entwicklung eines Gesamtkonzeptes

Ein Umbau, viele Handwerker?

Beim Modernisierungs- und Handwerkerservice vermitteln wir Ihnen leistungsstarke Dienstleister oder sorgen für die gesamte Umsetzung wie ein Generalunternehmer.

Viel Leistung für wenig Geld.

Profitieren Sie von geballtem Profiwissen! Alles aus einer Hand · garantierter Festpreis oder stundengenaue Abrechnung · Buchung als Einzelleistung!

Jetzt den Sparda HausCoach kennenlernen:

Telefon 040.35 74 01-2066, info@spardaimmobilien.de



Der HausCoach hilft: messen, prüfen, realisieren