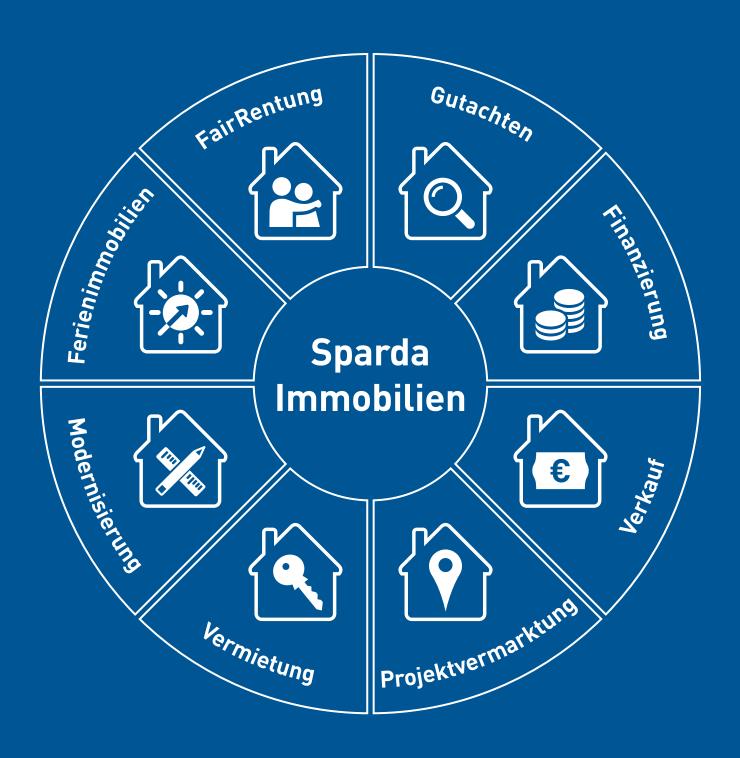
MEHR ALS EIN MAKLER





Als Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG handeln wir nach dem Genossenschaftsgedanken und stellen die Interessen unserer Kunden in den Vordergrund. Dazu gehört auch ein einzigartig breites Full-Service-Angebot rund um Immobilien. Unsere Expertinnen und Experten bieten Immobilienbesitzern, Kaufinteressenten, Investoren und Bauträgern eine Vielzahl an qualifizierten Dienstleistungen und eine fundierte technische Beratung bequem aus einer Hand an.

Sparda Immobilien setzt dabei seit jeher auf Fachkompetenz und faire Konditionen. Wir übernehmen gern Verantwortung – gerade auch bei den wichtigen Themen Nachhaltigkeit und Wohnen der Zukunft wie bei unseren IBA-Projekten. Auf den nächsten Seiten möchten wir Ihnen einen ersten Einblick in unsere Services, Kompetenzen und Werte geben.

Robus Vingt Bullo 2

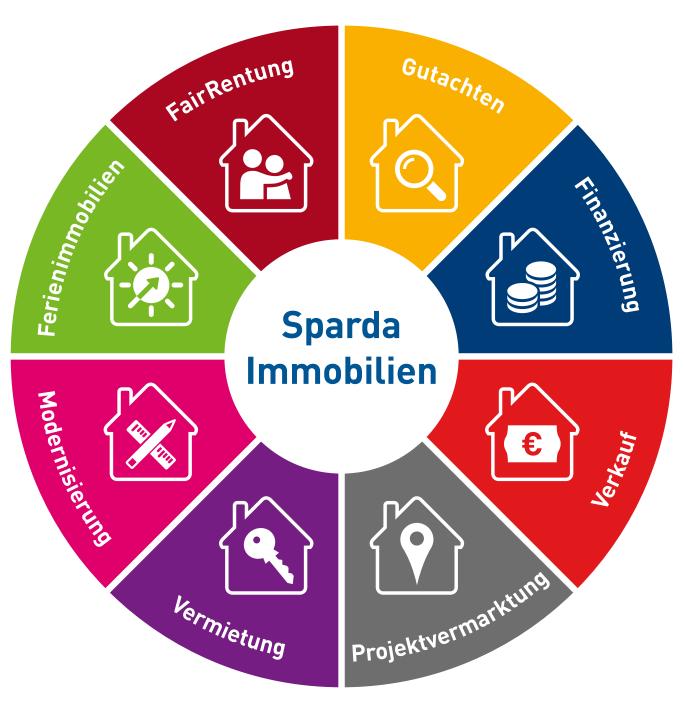
(Andreas Tönjes und Bodo Iwersen, Geschäftsführer der Sparda Immobilien GmbH)

INHALT

	Philosophie	04
•	Gutachten	06
•	Verkauf	08
•	Fair-Rentung	10
•	Projektvermarktung	12
•	Ferienimmobilien	14
•	Vermietung	16
•	Modernisierung	18
•	Finanzierung	20
	Nachhaltigkeit	22
	Gemeinschaft	24
	Standorte	26

PHILOSOPHIE

Sparda Immobilien ist mehr als ein Makler: Wir sind ein Full-Service-Immobilien-Dienstleister, der mehr bietet und leistet, um sich das Vertrauen seiner Kunden und Kooperationspartner zu erarbeiten. Denn begeisterte Kunden und Partner sind das schönste Kompliment für die hohe Qualität unserer Arbeit. Das sind nur einige der vielen Gründe, weshalb Sparda Immobilien seit fast 30 Jahren erfolgreich im gesamten Norden ist.



MEHR ALS EIN MAKLER – SPARDA IMMOBILIEN.

Klar. Kompetent. Kundennah.

Als Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG steht auch Sparda Immobilien von jeher für faire Konditionen und eine partnerschaftliche Kundenbeziehung.

Faire Einzelleistungen auch ohne Maklervertrag.

Sparda Immobilien begeistert mit einem sehr fortschrittlichen Angebot: Viele der Service- und Beratungsangebote gibt es auch als Einzelleistung ganz ohne Maklervertrag. So bezahlen Kunden nur das, was sie wirklich brauchen.

Präsenz vor Ort, damit Kunden sich zu Hause fühlen.

Die Sparda Immobilien Experten verfügen über hervorragende Marktkenntnisse im ganzen Norden und sind lokal bestens vernetzt. So profitieren Kunden von wertvollem Insiderwissen und fundierten Marktkenntnissen aus erster Hand.

Das Qualitätsversprechen rund um Immobilien.

Egal, ob korrekter Grundriss, Energiepass, altersgerechter Umbau, rechtssichere Wertermittlung oder Mietersuche – die Anforderungen an Immobilienbesitzer werden immer komplexer. Deshalb unterstützt Sparda Immobilien seine Kunden mit einem ganz besonderen Qualitätsversprechen:



Ø 4,9 Sterne 949 Google-Bewertungen

Unser Versprechen

- **Der Kunde ist König.** Der Erfolg des Kunden, seine Ansprüche und Wünsche stehen immer im Mittelpunkt.
- Kompetenz kommt von Können. Wir setzen auf hochqualifizierte Mitarbeiter und Expertenwissen, damit unsere Kunden optimal betreut werden.
- Fairness vor. Wir sehen unsere Kunden als Partner, mit denen wir gut und langfristig zusammenarbeiten möchten. Deshalb setzen wir auf faire Konditionen, Transparenz und Ehrlichkeit.
- Nicht lange schnacken, anpacken. Wir helfen unkompliziert und persönlich mit Rat und Tat und leisten beim Service gern etwas mehr.
- Alles aus einer Hand und an alles gedacht.
 Wir bieten Kunden die gesamte Bandbreite
 an Beratung und Service aus einer Hand an.
 So entstehen wertvolle Synergien und
 übergreifende Lösungen, zu Ihrem Vorteil.
- Ortsverbunden und weltoffen. Wir sind im ganzen Norden vor Ort, haben aber auch die überregionalen Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt immer im Blick.
- Unsere wichtigste Wertanlage? Zufriedene Kunden. Positive Kundenbewertungen und zahlreiche Branchenauszeichnungen belohnen den hohen Anspruch an unsere eigene Arbeit.

Zu unserem Versprechen gehört auch, immer für Sie erreichbar zu sein. Deshalb stellen wir Ihnen unsere Philosophie und unsere Services gern noch einmal in einem persönlichen Gespräch vor. Bei allen Fragen sind wir ebenfalls jederzeit für Sie da.



EIN SACH-VERSTÄNDIGEN-GUTACHTEN VOM EXPERTEN SCHAFFT SICHERHEIT.



Als Eigentümer wollen Sie sich auf die Wertermittlung Ihrer Immobilie verlassen können – schließlich geht es um Rechtssicherheit und bares Geld. Deshalb bietet Ihnen das Sachverständigenbüro der Sparda Immobilien professionelle Verkehrswertermittlungen.

Gutachten mit mehr Sachverstand.

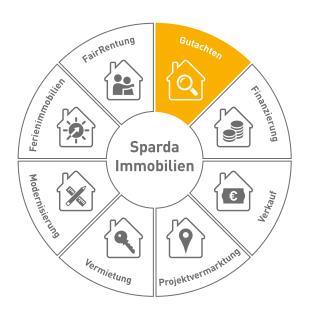
Die hochqualifizierten Experten und Sachverständigen der Sparda Immobilien sorgen schnell und sicher für eine Immobilienbewertung auf neuestem Stand – auf Basis der aktuellen Marktentwicklung und aller gesetzlichen Anforderungen.

Die komplette Bandbreite aus einer Hand.

Sparda Immobilien bietet Ihnen Wertermittlungen von A bis Z: vom Verkehrswertgutachten nach § 194 Bau-GB über Mietpreiseinschätzungen, Bewertungen von Erbbaugrundstücken bis hin zum individuellen Bodenrichtwert für private und institutionelle Auftraggeber.

Schnell und unkompliziert.

Als Full-Service-Immobilien-Dienstleister überzeugt Sparda Immobilien mit Kompetenz, Engagement und einem unkomplizierten, persönlichen Service. Sparda Immobilien bietet mehr, um sich das Vertrauen seiner Kunden zu verdienen. Die vielen positiven Kundenbewertungen beweisen es!



"Dank Ihres professionellen Gutachtens konnte ein großer, teurer Streit bereits im Keim erstickt werden. Wir danken sehr für Ihre Mühe!"

Google-Bewertung von Familie W.



GUTACHTEN

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei der Wertermittlung vom besten Full-Service-Dienstleister:

- Mehr Rechtssicherheit. Ein Verkehrswertgutachten sorgt für Sicherheit z. B. bei Scheidung, im Erbfall oder beim Finanzamt.
- **Exakte Portfolio-Analysen.** Mehr Effizienz für Besitzer mehrerer Immobilien durch Aufzeigen von Chancen und Risiken.
- **Umfassende Kompetenz.** Zertifizierte Experten und Sachverständige.
- Mehr Durchblick. Die Experten der Sparda bewerten Rechte und Belastungen, die den Immobilienwert steigern oder mindern.
- Idealer Mietpreis. Ein Mietwertgutachten schafft Klarheit über marktgerechte Mieten.

Fazit: Das Sparda Gutachten sorgt durch Sachverstand und Qualifikation für belastbare Sicherheit!

Kontakt

sachverstaendigenbuero@spardaimmobilien.de 040 / 35 74 01 - 2060



VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE MIT EINEM PARTNER, DER MEHR BIETET.

Der Verkauf von Immobilien ist Vertrauenssache. Deshalb bietet Sparda Immobilien als Full-Service-Immobilien-Dienstleister mehr, als Sie erwarten, denn Vertrauen verdient man sich nur durch Kompetenz, Zuverlässigkeit und Fleiß. Entdecken Sie jetzt, warum Ihr Verkauf bei uns in den besten Händen ist.

Mehr Ertrag aus dem Immobilienverkauf.

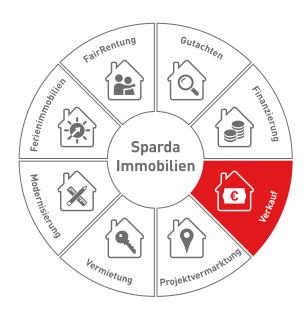
Als bankgebundener Immobilienmakler bieten wir Ihnen überdurchschnittlich viel Mehrwert bei Service, Wertermittlung und Verhandlungsstärke, für einen Immobilienverkauf zum Bestpreis.

Verkauf von A bis Z aus einer Hand.

Sparda Immobilien bietet Ihnen die komplette Bandbreite rund um den Verkauf bequem aus einer Hand an – auch für Kunden mit Anlageimmobilien.

Kompetent, servicestark und norddeutsch.

Profitieren Sie von der Sparda Immobilien Erfolgsformel: überdurchschnittliche Qualifikation, umfassendes Angebot und fairer, persönlicher Service. Auch wenn wir Sie noch nicht persönlich kennen, versprechen wir Ihnen: Wir werden Sie so behandeln, wie wir selbst behandelt werden möchten. Der schönste Beweis dafür sind unsere vielen positiven Kundenbewertungen!



"Perfekt! Wer einen sehr guten Immobilienmakler/in sucht, kann es hier nicht besser treffen! Die Maklerin hat den gesamten Prozess perfekt und sehr professionell begleitet, war immer erreichbar und hat jede Herausforderung gelöst. Wir sind mehr als froh, dass wir das Glück hatten von ihr so kompetent begleitet zu werden. Sehr große Empfehlung, jederzeit gerne wieder."

Google-Bewertung von Matthias S.



VERKAUF

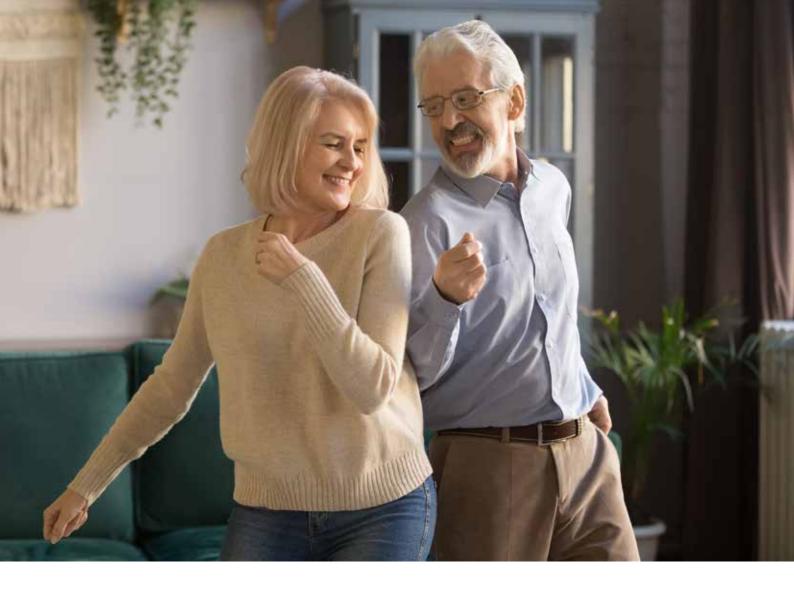
Ihre Vorteile

Profitieren Sie beim Verkauf von den besten Full-Service-Dienstleistungen im Norden:

- Höherer Verkaufspreis. Wir kennen den Marktwert sowie die richtigen Argumente und sind verhandlungsstark.
- Mehr Interessenten. Dank Filialnetz der Sparda-Bank, vielbesuchter Webseite und großer Datenbank.
- Sehr hohe Kundenzufriedenheit. 98 % der Kunden würden uns weiterempfehlen.
- Erstklassiger Service. Kostenloser Energieausweis bei Beauftragung, Beschaffung aller notwendigen Unterlagen, Begleitung zum Notartermin u. v. m. aus einer Hand.
- Sichere Wertermittlung. Schriftliche, individuelle, umfassende Wertermittlung vom Experten.

Fazit: Mit Sparda Immobilien verkaufen Sie zum Bestpreis und mit höchster Zufriedenheit.

Kontakt



SPARDA IMMOBILIEN FAIR-RENTUNG - IHR KAPITAL, IHRE ENTSCHEIDUNG.

Das Kapital aus der eigenen Immobilie nutzen und trotzdem zu Hause wohnen bleiben – eine Immobilienverrentung bietet Ihnen mehr finanziellen Spielraum für alles, was Ihnen wichtig ist.

Verschiedene Modelle der Betonrente.

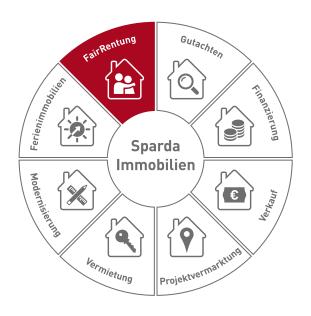
Mittlerweile gibt es ganz unterschiedliche Modelle der Immobilienverrentung. Die bekanntesten auf dem deutschen Markt sind aktuell der Teilverkauf, die Leibrente und die Umkehrhypothek. So unterschiedlich diese Verrentungsmodelle auch sind, eines haben sie gemeinsam: Den größten Profit mit Ihrer Immobilie machen dabei nicht Sie selbst, sondern der Anbieter des jeweiligen Immobilienrenten-Modells.

Ihre Immobilie, Ihr Profit.

Anders ist das bei der Sparda Immobilien Fair-Rentung mit dem Genossenschafts-Plus. Bei diesem Modell der Immobilienrente haben Sie die freie Wahl aus individuellen Verrentungsmodellen und die volle Transparenz bei Kosten und Rendite. Unsere Experten berechnen, welches Modell der "Betonrente" am besten zu Ihren Wünschen und Zielen passt. Anschließend entscheiden Sie sich ganz unabhängig für Ihr Lieblingsmodell.

Immobilienrente mit Genossenschafts-Plus.

Bei der Sparda Immobilien Fair-Rentung liegt der Fokus immer auf Ihrem Vorteil. Schließlich sind wir als Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG ebenfalls dem Genossenschaftsgedanken verpflichtet – Ihr Kapital, Ihre Entscheidung.



Tipp!

Achten Sie bei Verrentungsmodellen auf zukünftige Extrakosten, wie Servicegebühren.



FAIR-RENTUNG

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei Ihrer Immobilienverrentung vom Genossenschafts-Plus:

- Mehr Individualität. Ihre Wünsche und Bedürfnisse stehen immer im Mittelpunkt.
- Unabhängige Beratung. Unsere Experten berechnen alle Modelle und beraten Sie neutral ohne Kaufabsicht.
- Private Käufer. Auf Wunsch finden wir den passenden Käufer für Ihre Immobilie zum bestmöglichen Verkaufspreis.
- Kostentransparenz. Immobilienverrentung ohne versteckte Kosten oder Gebühren.
- Attraktive Rendite. Falls gewünscht, entwickeln die Experten der Sparda-Bank Hamburg e.G. ein Anlagekonzept für Ihr Kapital aus dem Verkauf.

Fazit: Mit der Sparda Immobilien Fair-Rentung können Sie Ihr Immobilienvermögen selbstbestimmt und sicher in Liquidität umwandeln.

Kontakt



IHR ERFAHRENER PROFI BEIM KAUF VON NEUBAUIMMOBILIEN.

Vertrauen Sie beim Kauf Ihrer Neubau-Immobilie auf einen der erfolgreichsten und erfahrensten Experten im ganzen Norden. Bei Sparda Immobilien finden Sie eine umfangreiche Auswahl an Neubauprojekten und alle passenden Services von Finanzierung bis Vermietung direkt mit dazu.

Durchblick von Anfang an.

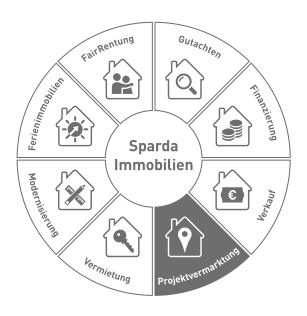
Oft müssen Käufer einer Neubau-Immobilie ihre Kaufentscheidung nur anhand eines Grundrisses oder einer Visualisierung treffen. Die Neubau-Experten der Sparda Immobilien wissen bis ins Detail, was bei einem Neubau wichtig ist, und erkennen mit viel Vorstellungskraft und Fachwissen, welche Neubau-Immobilie vielversprechend für Sie ist.

Von der Neubau-Suche bis zum Notartermin.

Welcher Standort hat Potenzial, welcher Bauträger ist ideal und was ist wichtig bei den Vertragsverhandlungen? Die Neubau-Experten der Sparda Immobilien beraten und begleiten Kaufinteressenten und Erwerber umfassend und übergreifend während des ganzen Kaufprozesses.

Mehr Auswahl, mehr begeisterte Kunden.

Bei Sparda Immobilien gibt es eine große Bandbreite an Neubauprojekten überall im Norden an den unterschiedlichsten Standorten und zu den unterschiedlichsten Preisen. Außerdem finden sich bei uns besonders viele zufriedene Kunden. Überzeugen Sie sich selbst!



Schon gewusst?

Wir achten schon seit einigen Jahren verstärkt auf das Thema Nachhaltigkeit und haben bereits Projekte wie das Passivhaus-Plus umgesetzt. Auch bei unseren zukünftigen Projekten achten wir verstärkt auf Nachhaltigkeit und auf eine regenerative Energieversorgung.



PROJEKT-VERMARKTUNG

Ihre Vorteile

Profitieren Sie beim Kauf Ihrer Neubau-Immobilie von einem Partner, der Ihnen sowohl Neubau-Immobilien als auch alle entsprechenden Full-Service-Dienstleistungen dazu anbietet.

- Größere Auswahl. Sehr vielfältiges Angebot an Neubauten in den verschiedensten Stadtteilen, Orten und Regionen im ganzen Norden.
 Dabei achten wir schon in der Projektentwicklung verstärkt auf Immobilien mit einem nachhaltigen, regenerativen Energiekonzept.
- Besser entscheiden. Die Neubau-Experten erkennen schon vor dem Baustart nur anhand der Visualisierung, des Grundrisses usw. das Potenzial und die Energieeffizienz einer Neubau-Immobilie und können Sie so bei Ihrer Kaufentscheidung optimal unterstützen.
- Mehr Sicherheit. Sparda Immobilien arbeitet nur mit soliden, zuverlässigen und seit Jahren bewährten Bauträgern zusammen.
- Längere Praxiserfahrung. Über 20 Jahre Erfolg rund um Neubau-Immobilien.
- Breiteres Angebot. Alles aus einer Hand von der Immobiliensuche bis zum Notartermin.

Fazit: Im Norden gibt es keinen besseren Partner beim Kauf einer Neubau-Immobilie als Sparda Immobilien!

Kontakt



ANLAGE- UND FERIENIMMOBILIEN: DIE WERTBESTÄNDIGE GELDANLAGE.

Immobilien als Geldanlage sind beliebt und begehrt. Ohne eine professionelle Objektauswahl und Finanzierung erweisen sich Anlage- und Ferienimmobilien allerdings oft als schlechtes Investment. Sparda Immobilien unterstützt Sie deshalb mit viel Expertenwissen, Erfahrung und bestem Full-Service bei Ihrem Immobilieninvestment.

Ferienwohnungen: Rendite und Lebensqualität.

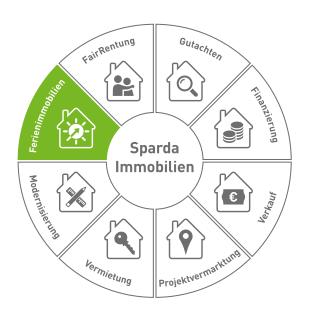
Unsere Immobilienprofis wissen, welche Tourismusregionen, Immobilien und Betreiberkonzepte für eine gute Auslastung Ihrer Ferienwohnung sorgen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine Vielzahl an hervorragenden Anlageimmobilien – gerade Immobilien am Meer sind unser Spezialgebiet.

Mehrfamilienhäuser für Kapitalanleger.

Beim Kauf eines Mehrfamilienhauses z. B. für die eigene Altersvorsorge gibt es einiges zu beachten. Schließlich sind die Kaufpreise in gefragten Lagen mittlerweile sehr hoch und teure Sanierungen oder Problemmieter können die Rendite zusätzlich schmälern. Mit Sparda Immobilien finden Sie als Kapitalanleger die passende Anlageimmobilie, Finanzierung, Hausverwaltung usw.

Investitionen mit Zukunftsperspektive.

Mit uns können Sie schon heute in die Immobilienmärkte der Zukunft investieren. Egal, ob Servicewohnen, Studentenwohnung oder aufstrebende Region – wir bieten Ihnen immer eine kompetente Beratung, Full-Service und die passende Immobilie, damit Ihre Geldanlage zum Erfolg wird.



Schon gewusst?

Auf Wunsch finden Sie bei uns auch einen Partner für die bequeme und renditestarke Vermietung Ihrer Ferienimmobilie.



FERIENIMMOBILIEN

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei Ihrer Investition in Anlageund Ferienimmobilien von den besten Full-Service-Dienstleistungen des Nordens:

- Zukunftsweisende Anlageformen. Wir kennen den aktuellen Markt und die Wachstumsmärkte beim Immobilieninvestment von Servicewohnen bis zu Studentenwohnungen.
- Mehr Rendite. Wir unterstützen Sie auch bei der optimalen Vermietung Ihrer Anlageimmobilie.
- Profitabler investieren. Wir wissen, was bei einer Anlage- und Ferienimmobilie wichtig ist, von Vermietbarkeit bis Wiederverkaufswert.
 - **Sicherer finanzieren.** Sichern Sie sich eine individuelle Baufinanzierung und Top-Konditionen aus Expertenhand.
- Mehr Auswahl. Ferienwohnung am Meer oder Mehrfamilienhaus in der Stadt – wir haben die passende Anlageimmobilie für Ihre Ziele und Ihr Budget.

Fazit: Sparda Immobilien ist der ideale Partner für alle, die ihr Geld zukunftssicher und renditestark in Anlage- und Ferienimmobilien investieren möchten.

Kontakt



VERMIETUNG LEICHT GEMACHT MIT SPARDA IMMOBILIEN.

Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, erwarten Sie zu Recht eine gute und sichere Miete bei möglichst wenig Aufwand. Deshalb bietet Ihnen Sparda Immobilien Full-Service rund um die Vermietung an – mit höchster Kompetenz und mehr Einsatz.

Schon heute die Vermietung der Zukunft nutzen.

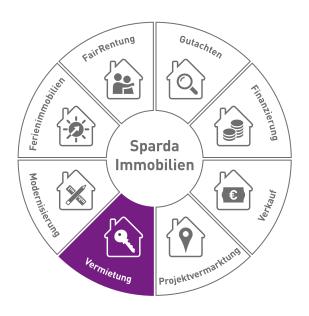
Neue gesetzliche Bestimmungen, Entwicklungen auf dem örtlichen Immobilienmarkt – die Anforderungen an Vermieter steigen kontinuierlich. Die erstklassigen Sparda Immobilien Profis sind für Sie stets auf dem neuesten Stand bei Markt, Gesetz und Technik.

So flexibel wie Ihre Wünsche als Vermieter.

Sparda Immobilien bietet Ihnen auch beim Thema Flexibilität zukunftsweisenden Service. So können Sie ganz nach Wunsch und Budget zwischen den Servicepaketen Beratung, Basis oder Premium wählen.

Die komplette Vermietung aus einer Hand.

Von der Mietersuche bis zur Wohnungsübergabe – Sparda Immobilien bietet Ihnen als kompetenter Full-Service-Immobilien-Dienstleister alles rund um die Vermietung an. Die vielen positiven Kundenbewertungen beweisen es!



"Einer guten, sorgfältigen Beratung vorab folgte eine professionelle Abwicklung der Vermietung – auch der Mieter sagte, dass er mit der Durchführung sehr zufrieden gewesen sei – so soll's sein."

Google-Bewertung von Christian Q.



VERMIETUNG

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei der Vermietung Ihrer Immobilie von besten Full-Service-Dienstleistungen:

- Besserer Mietpreis. Die Sparda Profis wissen, welcher Mietpreis zu Lage, Größe und Ausstattung passt.
- Schnellere Vermietung. Dank großem Pool an Interessenten und Sparda-Bank Filialnetz.
- Sicherer Mietvertrag. Optimal abgesichert und immer auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung.
- Mehr Kompetenz. Das große Dienstleister-Netzwerk berät und unterstützt Sie bei allen Fragen und Pflichten als Vermieter.
- Fairere Bedingungen. Bezahlen Sie die erbrachten Dienstleistungen auf Wunsch erst nach Eingang von drei Monatsmieten.

Fazit: Sparda Immobilien vermietet auch Ihre Immobilie sicher, rentabel und bequem.

Kontakt



IHRE IMMOBILIE NOCH BESSER: MODERNISIEREN MIT SPARDA IMMOBILIEN.

Ob energetische Sanierung, neues Bad, altersgerechter Umbau, Dachgeschossausbau oder Aufstockung – passen Sie Ihre Immobilie immer wieder an Ihre Lebenssituation, Wohnwünsche und Renditeziele an.

Umbau von A bis Z inklusive Finanzierung.

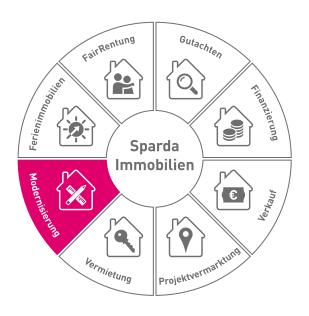
Sparda Immobilien unterstützt Sie bei Ihrem Umbauprojekt von der Bedarfserhebung über die Planung bis hin zur Finanzierung. So profitieren Sie von einem Ansprechpartner und einer optimal abgestimmten Koordination der Modernisierung. Unsere Experten kümmern sich für Sie auch um die passende Finanzierung und die Beantragung möglicher Fördermittel.

Unser Netzwerk ist Ihr Netzwerk.

Sparda Immobilien arbeitet als einer der erfolgreichsten Makler im Norden schon seit vielen Jahren mit zahlreichen Bauunternehmen, Handwerksbetrieben und Behörden zusammen. Bei Ihrem Umbauprojekt genießen Sie alle Vorteile dieses Netzwerks.

Für Privatpersonen und Unternehmen.

Unsere Profis verfügen über viel Erfahrung und sind immer auf dem neuesten Stand bei Bauvorschriften sowie technischen Anforderungen. Dadurch können wir sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen, wie z.B. Verwaltungen, optimal bei kleinen oder großen Modernisierungsprojekten betreuen. Machen Sie ruhig große Pläne – gemeinsam lassen wir Ihre Umbauwünsche Realität werden.



Tipp!

Beantragen Sie Fördermittel rechtzeitig vor dem Umbau.



MODERNISIERUNG

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei Ihrem Umbau von Full-Service und unabhängiger Beratung:

- Bandbreite. Von energiesparender Heizung bis zur Aufstockung von Mehrfamilienhäusern – wir betreuen Modernisierungen in jeder Größe und haben dafür Architekten und Bauingenieure als Kooperationspartner.
- Experten-Beratung. Profitieren Sie von unserem Fachwissen und unserer Erfahrung aus unzähligen Immobilienverkäufen, -käufen, Neubauprojekten und Modernisierungen.
- Vor dem Kauf. Unsere Immobilien-Profis checken Ihre Traumimmobilie auf Baumängel.
- Finanzierung. Unsere Sparda Experten finden für Sie die passende Finanzierung und unterstützen Sie bei der Beantragung der Fördermittel.
- Alles aus einer Hand. Wir kümmern uns für Sie bequem um den gesamten Umbau.

Fazit: Mit Sparda Immobilien haben Sie selbst bei umfangreichen Modernisierungen einen kompetenten und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite. Zusätzlich profitieren Sie dabei von unserem Netzwerk mit Kooperationspartnern aus den Bereichen Architektur, Ingenieurswesen und Bau.

Kontakt



SICHERER, BEQUEMER UND SCHNELLER FINANZIEREN MIT SPARDA.

Die Finanzierung einer Immobilie braucht Vertrauen, Transparenz und Erfahrung – schließlich dauert die Tilgung viele Jahre und muss auch bei geänderten Lebensumständen noch passen. Profitieren Sie deshalb vom Full-Service-Angebot der erfahrenen Sparda Finanzierungs-Profis.

Besser beraten für eine bessere Finanzierung.

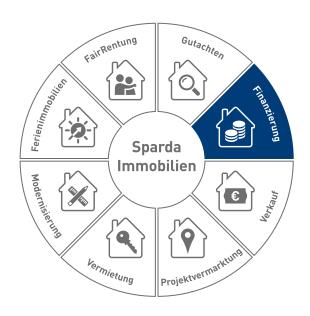
Eine gute, persönliche Beratung ist unverzichtbar für eine Immobilien-Finanzierung, die heute und morgen Sicherheit bietet. Deshalb beraten Sie die Sparda Profis ganz individuell, Schritt für Schritt und ohne Fachchinesisch – schließlich steht der Mensch im Mittelpunkt. Profitieren auch Sie bei Ihrer Finanzierung von einer besonders freundlichen und fairen Beratung.

Kaufen, modernisieren, zwischenfinanzieren.

Die Berater der Sparda sind Ihre kompetenten und servicestarken Ansprechpartner für jeden Finanzierungswunsch rund um die Immobilie.

Unabhängige Beratung zu Top-Konditionen.

Bei einer unabhängigen Beratung vergleichen die Sparda Profis aktuelle Angebote von über hundert Banken, damit Sie immer von den besten aktuellen Konditionen profitieren.



"Schneller, unkomplizierter, sehr freundlicher Kontakt, stand immer mit Rat und Tat kompetent zur Verfügung. Vollste Empfehlung!"

Google-Bewertung von Birgit E.



FINANZIERUNG

Ihre Vorteile

Profitieren Sie bei der Finanzierung von erstklassigen Immobilien-Dienstleistungen:

- Zukunftssichere Finanzierung. Wir finden die maßgeschneiderte optimale Finanzierung für Sie.
- Mehr vom Staat. Die Sparda Experten beraten Sie zu allen Fördermöglichkeiten und unterstützen Sie bei der Beantragung.
- Mehr Fairness. Bis zu 18 Monate lang keine Bereitstellungszinsen, keine Wertermittlungskosten, Top-Konditionen für weitere Bankprodukte und vieles mehr.
- Solidere Kalkulation. Welcher Kaufpreis passt zum Budget, was sorgt für Sicherheit, falls sich meine Lebenssituation ändert?
- Größere Bandbreite. Ein Immobilien-Profi für die komplette Finanzierung vom Kauf bis zur Modernisierung sowohl für Bestands- als auch für Neubau- und Ferienimmobilien.

Fazit: Sparda Immobilien bietet Ihnen die komplette Finanzierung aus Expertenhand zu Top-Konditionen!

Kontakt

finanzierung@spardaimmobilien.de serviceteam@sparda-bank-hamburg.de

NACHHALTIGKEIT

Als Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG sind wir dem Allgemeinwohl verpflichtet. Dazu gehört für uns auch die Verantwortung für die kommenden Generationen und ein nachhaltiges Handeln bei unseren Mitarbeitenden, Kundinnen und Kunden sowie für unsere Umwelt. Aus diesem Grund achtet Sparda Immobilien bei immer mehr Neubauprojekten auf eine regenerative Energieversorgung und einen nachhaltigeren Bau.

ZUKUNFTSWEISENDES WOHNEN – VON PASSIVHAUS BIS E-MOBILITÄT.

Partner für nachhaltige Bauprojekte.

Sparda Immobilien hat im Rahmen der Internationalen Bauausstellung IBA Hamburg gemeinsam mit Behrendt Wohnungsbau als Endinvestor das Passivhaus-Plus realisiert. Bei diesem Gebäude sind Fassade und Dach Teil eines innovativen haustechnischen Konzepts. Auf der Außenseite befinden sich Photovoltaik- und Solarthermieflächen, die Energie erzeugen, und Latentwärmespeicher, die Wärme speichern. Das Sparda Passivhaus-Plus entstand "Am Inselpark" als Teil der "Neuen Mitte Wilhelmsburg". Es gilt als Vorzeigeobjekt der Internationalen Bauaustellung und hat als einziges Projekt der Bauausstellung das DENAGütesiegel Energieeffizienzhaus Plus erhalten.

Integriertes E-Mobilitätskonzept.

Teil des Sparda Passivhaus-Plus war auch ein integriertes E-Mobilitätskonzept mit einer innovativen Stromtankstelle und zwei Elektroautos im Sparda Immobilien-Look für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Die Sparda Horizont girocard

besteht aus recyceltem PVC und für jedes neue Sparda Horizont-Konto wird ein junger Laubbaum in unseren heimischen Wäldern gepflanzt.

Sparda-Bank Robert Schumann DEDO 0123 4567 8901 2345 34 0000

Eigenstrommodell für Eigentümer und Mieter.

Gemeinsam mit Hamburg Energie und dem Bauträger BPB hat Sparda Immobilien außerdem die "Sonnenhöfe am Kurdamm" realisiert. Es war eines der ersten Eigenstrommodelle Hamburgs. Die 1.600 m² große Photovoltaikanlage auf dem Dach wird von den Bewohnern selbst gemietet und betrieben. Ein Blockheizkraft im Keller sichert den Grundbedarf an Wärme. Die entstehende Abwärme wird zurückgewonnen und z.B. direkt für die Warmwasserbereitung genutzt. Dank Photovoltaikanlage und Blockheizkraftwerk kann sich das Gebäude zu etwa 80 % selbst mit Strom versorgen.

Klimakredit und klimaneutrales Girokonto.

Zukunftsweisende Bauprojekte lassen sich nur gemeinsam im Team realisieren. Neben unserem großen Netzwerk an Bauträgern war und ist auch oft die Sparda-Bank Hamburg eG als Partner für die Finanzierung mit an Bord. Die Genossenschaftsbank bietet ihren Kunden heute bereits das klimaneutrale Girokonto Sparda Horizont und mit dem Sparda Klimakredit besonders attraktive Konditionen für nachhaltige Modernisierungen.





Sonnenhöfe am Kurdamm

50 Wohnungen direkt am Inselpark der Internationalen Gartenschau mit besonderer Architektur und innovativem Energiekonzept.

Passivhaus-Plus

In der "Neuen Mitte Wilhelmsburg" entstanden 14 Eigentumswohnungen mit dem Anspruch "Energie ernten, Energie speichern, Energie nutzen".

E-Car-Sharing

Zum Projekt Sparda Passivhaus-Plus zählten auch zwei Elektro-Ladestellen und Fahrzeuge.



GEMEINSCHAFT

Als Genossenschaftsbank mit rund 120 Jahren Erfahrung vereint die Sparda-Bank Hamburg eG modernes, innovatives Banking mit Vertrauen und Tradition. Ob digital, smart und flexibel oder persönlich mit Beratung und gutem Service in den Filialen – wir stehen Ihnen bei allen Finanzfragen zuverlässig zur Seite: vom günstigen Girokonto über Immobilienfinanzierungen bis zur Geldanlage in Aktien-, Renten- oder Immobilienfonds.

DIE SPARDA BANK HAMBURG – DEUTSCHLANDS FAIRSTER BAUFINANZIERER.



Mehr Informationen auf: https://servicevalue.de/studien-tests/ kundenurteil-fairness-von-baufinanzierern-2022/



Alles aus einer Hand - das Rundum-sorglos-Paket.

Als Deutschlands fairster Baufinanzierer (FOCUS MONEY 2022) begleiten wir Jahr für Jahr unsere Mitglieder, Kundinnen und Kunden auf ihrem Weg in die eigenen vier Wände. Bei der Sparda-Bank Hamburg bekommen Sie alles aus einer Hand: Unser Rundum-Sorglos-Paket beinhaltet eine faire persönliche Beratung, Top-Baufinanzierungskonditionen und die Absicherung Ihrer Immobilienfinanzierung.

Am Puls des Immobilienmarktes.

Wie entwickeln sich die Preise für Immobilien in meiner Region? Was muss ich bei der Finanzierung meiner Immobilie prüfen? Worauf sollte ich bei der Energieversorgung achten? Wie kann ich die Seriosität der Bauträger überprüfen? Welche staatlichen Förderungen gibt es für mich? Diese und viele andere Fragen beantworten wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch. Mit langjähriger Erfahrung kennen wir den regionalen Immobilienmarkt und alle Gegebenheiten, so dass Sie sich mit Ihrer Immobilienfinanzierung gut und sicher bei uns aufgehoben fühlen werden.

Zinsen schon heute für morgen sichern.

Steigende Zinsen? Das muss nicht sein. Als fairster Baufinanzierer bieten wir Ihnen verschiedene Lösungen, mit denen Sie sich das aktuelle Zinsniveau sichern und langfristig und sicher planen können.

Finanzierung absichern.

Bei Immobilienfinanzierungen stellt sich immer auch die Frage nach der richtigen Absicherung. Mit unserem Angebot "BaufiProtect" werden Ihre monatlichen Darlehensraten bei einer längeren Krankheit oder unverschuldeter Arbeitslosigkeit weiterbezahlt, so dass aus einem finanziellen Engpass keine Notlage entsteht. Ein gutes Gefühl, dass solche Fälle abgesichert sind.

Nachhaltig modernisieren mit Zinsrabatt.

Sie möchten Ihre Immobilie nachhaltig modernisieren, zum Beispiel alte Fenster austauschen, das Dach energetisch dämmen oder ein neues energiesparendes Heizsystem einbauen lassen? Mit dem Sparda Klimakredit, speziell für nachhaltige Modernisierungen, erhalten Sie einen Zinsrabatt von bis zu 0,5 % auf die aktuellen Konditionen unseres Sparda Modernisierungskredites.



Finanzieren bei Deutschlands fairstem Baufinanzierer

- Mit tagesaktuellen Top-Konditionen für Ihre Immobilienfinanzierung
- Mit persönlicher Beratung in unseren Sparda-Bank Filialen, am Telefon oder bequem per Videoberatung
- Mit schneller und verbindlicher Finanzierungszusage
- Mit ausgezeichneten Referenzen auch im Bereich der Finanzierung von Baugemeinschaften und Wohnungsgesellschaften sowie Wohnungsbaugenossenschaften
- Mit innovativem Service: Finanzierungsanfragen können Sie auch online stellen auf www.sparda-bank-hamburg.de/anfrage
- Mit viel Zeit für Ihre Wünsche: Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin online auf www.sparda-bank-hamburg.de/termin oder telefonisch unter 040 / 55 00 55 0.
 Wir sind Montag bis Freitag von 08:00 bis 20:00 Uhr für Sie da



Sparda-Bank

Die Deine Bank.

STANDORTE

Sparda Immobilien ist im ganzen Norden vor Ort – von den größeren Städten bis aufs Land, vom Meer bis zur Ilmenau. Um unseren Kunden immer den besten Service und die kompetentesten Experten bieten zu können, arbeitet das gesamte Team als ein großes Netzwerk zusammen. So profitieren Sie vom neuesten Fachwissen in der Hamburger Zentrale genauso wie vom sehr persönlichen Service direkt vor Ort.



Hamburg

Metropolregion

Büro Hamburg Zentrale

Beim Strohhause 27 20097 Hamburg 040 / 35 74 01 - 0

Büro Hamburg Alster

Ballindamm 26 20095 Hamburg 040 / 55 00 55 - 5145

Büro Hamburg Alstertal

Heegbarg 4 22391 Hamburg 040 / 55 00 55 - 5948

Büro Hamburg Altona

Präsident-Krahn-Straße 16/17 22765 Hamburg 040 / 55 00 55 - 6045

Büro Hamburg Barmbek

Fuhlsbüttler Straße 100 22305 Hamburg 040 / 55 00 55 - 8145

Büro Hamburg Bergedorf

Kupferhof 4 21029 Hamburg 040 / 55 00 55 - 7345

Büro Hamburg Eidelstedt

Alte Elbgaustraße 16 22523 Hamburg 040 / 55 00 55 - 7245

Büro Hamburg Elbvororte

Osdorfer Landstraße 102 22549 Hamburg 040 / 55 00 55 - 3945

Büro Hamburg Harburg

Schloßmühlendamm 14 21073 Hamburg 040 / 55 00 55 - 8042

Büro Hamburg Niendorf

Niendorfer Marktplatz 10 22459 Hamburg 040 / 55 00 55 - 5645

Büro Hamburg Rahlstedt

Sieker Landstraße 46 22143 Hamburg 040 / 55 00 55 - 2038

Büro Hamburg Rotherbaum

Grindelallee 100 20146 Hamburg 040 / 55 00 55 - 7145

Büro Hamburg Uhlenhorst

Hamburger Straße 27 22083 Hamburg 040 / 55 00 55 - 7645

Büro Hamburg Wandsbek

Wandsbeker Marktstraße 48–50 22041 Hamburg 040 / 55 00 55 - 5245

Büro Hamburg Winterhude

Winterhuder Marktplatz 5 22299 Hamburg 040 / 55 00 55 - 8345

Sachverständigenbüro

Beim Strohhause 27 20097 Hamburg 040 / 35 74 01 - 2060

Büro Buchholz (i. d. N.)

Kirchenstraße 10 a 21244 Buchholz 040 / 55 00 55 - 8245

Büro Elmshorn

Marktstraße 6–8 25335 Elmshorn 040 / 35 74 01 - 2036

Büro Flensburg

Rathausstraße 2 24937 Flensburg 040 / 55 00 55 - 6145

Büro Geesthacht

Berliner Straße 1 21502 Geesthacht 040 / 35 74 01 - 2034

Büro Kiel

Sophienblatt 25–27 24114 Kiel 040 / 55 00 55 - 6242

Büro Lübeck

Werner-Kock-Str. 6 23554 Lübeck 040 / 55 00 55 - 7445

Büro Lüneburg

Grapengießerstr. 35 21335 Lüneburg 040 / 55 00 55 - 7045

Büro Mölln

Grambeker Weg 1 23879 Mölln 040 / 35 74 01 - 2035

Büro Neumünster-Nord

Bahnhofstraße 2 24534 Neumünster 040 / 55 00 55 - 6342

Büro Neumünster-

Altonaer Straße 5b/c 24534 Neumünster 040 / 35 74 01 - 2032

Büro Norderstedt

Rathausallee 70 22846 Norderstedt 040 / 55 00 55 - 5745

Büro Pinneberg

Elmshorner Straße 73 25421 Pinneberg 040 / 35 74 01 - 2037

Büro Winsen (Luhe)

Bahnhofstraße 42–44 21423 Winsen (Luhe) 040 / 35 74 01 - 2033





