



Die beste Empfehlung: unsere vielen positiven Kundenbewertungen!

**Profitieren Sie von mehr Kompetenz und Erfahrung beim Verkauf.**

**Die Sparda Experten bieten Ihnen Service und Beratung rundum:**

- Schriftliche, professionelle Wertermittlung für Ihre Immobilie
- Umfangreiche Markt- und Käuferzielgruppenanalyse
- Erstklassige Objektaufbereitung vom Aufmaß bis zum detaillierten Exposé
- Maßgeschneiderte, breite Vermarktung on- und offline sowie im großen Filialnetz
- Servicestarker Verkaufsprozess von Bonitätsprüfung bis Besichtigung
- Rat und Tat bei Kaufvertrag, Notariatswahl und Begleitung zum Notartermin
- Verkaufschancen steigern durch Finanzierung für Käufer und Verkäufer
- Unterstützung und Begleitung für Käufer und Verkäufer bei der Objektübergabe

**Immobilienmaklerbüros Hamburg**

**Büro Hamburg Alster**  
Ballindamm 26  
040.55 00 55-5145

**Büro Hamburg Alstertal**  
Heegbarg 4  
040.55 00 55-5948

**Büro Hamburg Altona**  
Präsident-Krahn-Straße 16/17  
040.55 00 55-6045

**Büro Hamburg Barmbek**  
Fuhlsbüttler Straße 100  
040.55 00 55-8145

**Büro Hamburg Bergedorf**  
Kupferhof 4  
040.55 00 55-7345

**Büro Hamburg Eidelstedt**  
Alte Elbgaustraße 16  
040.55 00 55-7245

**Büro Hamburg Elbvororte**  
Osdorfer Landstraße 102  
040.55 00 55-3942

**Büro Hamburg Harburg**  
Schloßmühlendamm 14  
040.55 00 55-8046

**Büro Hamburg Niendorf**  
Niendorfer Marktplatz 10  
040.55 00 55-5645

**Büro Hamburg Rotherbaum**  
Grindelallee 100  
040. 55 00 55-7145

**Büro Hamburg Uhlenhorst**  
Hamburger Straße 27  
040.55 00 55-7645

**Büro Hamburg Wandsbek**  
Wandsbeker Marktstraße 48-50  
040.55 00 55-5245

**Büro Hamburg Winterhude**  
Winterhuder Marktplatz 5  
040.55 00 55-8342

**Sachverständigenbüro**  
Beim Strohhaus 27  
040.35 74 01-2061

**Immobilienmaklerbüros Metropolregion**

**Büro Buchholz**  
Kirchenstraße 10 a  
040.55 00 55-8245

**Büro Flensburg**  
Rathausstraße 2  
040.55 00 55-6145

**Büro Kiel**  
Sophienblatt 25-27  
040.55 00 55-6242

**Büro Lübeck**  
Werner-Kock-Str. 6  
040.55 00 55-7445

**Büro Lüneburg**  
Grapengießerstr. 35  
040.55 00 55-7045

**Büro Neumünster**  
Bahnhofstraße 2  
040.55 00 55-6345

**Büro Norderstedt**  
Rathausallee 70  
040.55 00 55-5745

**Unsere Büros finden Sie in den Sparda-Bank Filialen!**

**Ein Partner, der mehr bietet.**

Das komplette Service- und Beratungsangebot für Immobilienverkäufer.



## Ihr Mehrwert, wenn Sie sich für Sparda Immobilien entscheiden:

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich, stressfrei und ohne böse Überraschungen verkaufen? Dann nutzen Sie unser umfassendes Service- und Beratungsangebot rund um den Verkauf!

Die Sparda Immobilien-Experten bieten Ihnen überzeugende und einzigartige Mehrwerte von der professionellen Wertermittlung über die optimale Objektaufbereitung und aufmerksamkeitsstarke Vermarktung bis zur sicheren Vertragsgestaltung.

Dabei übernehmen wir für Sie ganz nach Wunsch nur einzelne Teile oder den gesamten Verkaufsprozess – komplett aus einer Hand und wahlweise als Rundumsorglos-Paket oder attraktive Einzelleistung. Bequemer, besser und sicherer als mit uns können Sie Ihre Immobilie nicht verkaufen!

**Nicht nur für Sparda Kunden, sondern für alle, die ihre Immobilie gut und stressfrei verkaufen wollen.**



*Gut geplant und präsentiert, ist halb verkauft!*



*Ihr Profi-Vorsprung: ausgewählte Interessenten, Einzelbesichtigungen.*

## Mehr von allem: unser Angebot für Immobilienverkäufer.

### Mehr Durchblick dank Umfeldanalyse.

Wir erstellen für Sie eine konkret auf Ihre Region bezogene Marktanalyse mit den aktuellen Angebotspreisen, einem Kaufkraftindex, einer Übersicht zu Angebot und Nachfrage u. v. m.

### Mehr Klarheit durch schriftliche Wertermittlung.

Gehen Sie auf Nummer sicher mit unserer professionellen Verkaufswertermittlung, bei der die individuellen Eigenschaften Ihrer Immobilie berücksichtigt und erläutert werden.

### Mehr Sicherheit mit dem passenden Energieausweis.

Schützen Sie sich vor Abmahnungen und Strafzahlungen. Sparda Immobilien erstellt für Ihre Immobilie einen individuellen Energieausweis gemäß den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

### Mehr Qualität durch eine bessere Präsentation.

Die optimale Darstellung Ihrer Immobilie ist entscheidend für den Verkaufserfolg. Deshalb bereiten wir gern alle Infos und Unterlagen professionell für Sie auf. Egal, ob Grundriss, Verkaufsvideo, individuelle Luftbilddaufnahme oder begeistertes Exposé.

## Mehr Ertrag dank erfahrener Immobilienprofis.

Unsere Immobilienmakler sind überdurchschnittlich qualifiziert und verfügen über eine besonders gute Marktkenntnis sowie eine langjährige Verkaufserfahrung. Ideale Voraussetzungen für Ihren optimalen Verkaufserfolg.

## Mehr Interessenten dank großer Datenbank und vieler eigener Filialen.

Vielleicht wartet Ihr Käufer bereits auf eine Nachricht? Profitieren Sie von unserer gut gepflegten Datenbank mit tausenden Kunden und dem großen Filialnetz der Sparda-Bank von Flensburg bis Lüneburg!

## Mehr Service bis zum Notartermin.

Wir sorgen von Anfang bis Ende für mehr Rechtssicherheit beim Verkauf. So holen wir für Sie alle nötigen Unterlagen, z. B. von Behörden, ein und begleiten Sie zum Notartermin.

## Mehr Zufriedenheit bei Verkäufern und Käufern.

Durch unser breites Angebot können wir dem Käufer Entscheidungssicherheit und Ihnen einen sicheren Verkauf zum Bestpreis bieten. Der schönste Beweis dafür: unsere vielen positiven Kundenmeinungen.

**Jetzt online viele weitere Infos zum Verkauf entdecken und unsere Verkaufsexperten kennenlernen:  
Telefon 040. 35 74 01-2030, [info@spardaimmobilien.de](mailto:info@spardaimmobilien.de)**



*Immobilien lukrativ, sicher und stressfrei verkaufen.*